

Bescheinigung

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

„Geprüfter Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“
und „Geprüfte Fachfrau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Herr Frank K. Sponagel

geboren am 08.04.1967

in Mannheim

wohnhaft in 68165 Mannheim

hat am 26. Januar 2017

vor der **Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar**

die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und –information),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtl. gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.



Mannheim, 26. Januar 2017

Wir unterstützen die

